

Zápis z ustavující schůze Bytového družstva Sv. Čecha 99

Datum konání : 2.12.2010

Místo konání : zasedací místnost ÚMČ Královo pole , Palackého třída 59

Přítomni : dle prezenčních listin a na základě plných mocí přítomno 29 členů - schůze je usnášeníschopná.

Přítomna notářka: JUDr. Jarmila Červínková

Schůzi řídil : Bc. Roman Rožnovský

Program schůze dle pozvánek :

1. Zahájení, představení a volba řídicího schůze, zapisovatele a výběřčího zápisného a základního čl. vkladu

(prezence, administrativa spojená s výběrem zápisného)

2. Projednání a schválení programu schůze

3. Projednání a schválení jednacího řádu bytového družstva

4. Projednání a schválení stanov bytového družstva

5. Návrhy a schválení názvu bytového družstva

6. Volby představenstva družstva, předsedy, místopředsedy a volba kontrolní komise

- představení kandidátů
- seznámení se způsobem volby a úpravy volebního lístku
- volby
- návrh a volba správce vkladu

7. Určení výše zapisovaného základního kapitálu družstva, zápisného a návrhů klíče k určení výše dalšího členského vkladu

- určení základního členského vkladu - kapitál družstva: **50 000,-Kč (1 800,- Kč/člen)**, v rámci určení základního vkladu uchazečí o členství přijmou závazek k členským vkladům
- určení zápisného: **500,- Kč/člen**
- seznámení s výběrem bankovního ústavu k založení účtu bytového družstva
- prezentace návrhů na určení členského podílu na koupi nemovitosti

8. Hlasování o klíči k určení dalšího členského vkladu ke splacení členského podílu na nemovitosti

9. Seznámení s návrhy interních směrnic bytového družstva

10. Diskuse

- účastníci společného úvěru bytového družstva
- různé

11. Závěr

Průběh schůze :

Ad 1 . Schůze byla zahájena v18.15. , následovalo zvolení řídicího schůze

Výsledek hlasování : pro 29 proti 0
Řídicím schůze byl jednomyslně zvolen Bc. Roman Rožnovský

Ad 2. Projednání a schválení programu schůze

Přesunutí bodu 7 „ Určení výše zapisovaného základního kapitálu družstva, zápisného“ před bod 4 „Projednání a schválení stanov bytového družstva“

Schválení programu schůze : pro :29 proti 0 zdrželo se : 0 schváleno

Seznámení se zapisovatelkou : Hana Ptáčková Vlková

Seznámení s výběřčím : MVDr. Jan Chloupek PhD.

Řídicí schůze konstatoval , že výběr základních členských vkladů byl proveden u výběřčího MVDr. Jana Chloupka

Bod 3.

Seznámení s jednacím řádem - provedla paní Bronislava Bursáková

Schválení jednacého řádu : pro : 29 proti : 0 zdrželo se :0 schváleno

Bod 4: Určení základního členského vkladu :

Základní kapitál družstva 50 000,- Kč ,

Základní členský vklad člena družstva určen ve výši 1800,- Kč

Zápisné určeno ve výši 500,- Kč

Schválení základního členského vkladu :

pro :29 proti :0 zdrželo se :0 **schváleno**

Schválení zápisného : pro :29 proti :0 zdrželo se :0 schváleno

Bod 5.(Původně bod 4)

Projednáání a schválení stanov bytového družstva :

Schválení stanov Bytového družstva :

pro :29 proti :0 zdrželo se :0 **schváleno**

Bod 6.(Původně bod 5)

Seznámení s názvem : Bytové družstvo Sv. Čecha 99

Schválení názvu : pro :29 proti :0 zdrželo se :0 schváleno

Bod 7.(Původně bod 6)

Volba představenstva družstva :

Zvoleni v I. kole :

Bronislava Bursáková 24 hlasů

Ctibor Ondruška 19 hlasů

Ing. Marek Polák 19 hlasů

Ivana Mužíková 15 hlasů

Zvolena v II. kole :

Ing. Helena Weissová 16 hlasů

Volba předsedy představenstva :

Zvolena Bronislava Bursáková 17 hlasů

Volba místopředsedy představenstva:

Zvolen Ing. Marek Polák

Pan Ctibor Ondruška se kandidatury vzdal

Volba správce vkladu :

Zvolen Ing. Marek Polák 22 hlasů

Volba členů kontrolní komise:

Zvoleni:

Hana Lajcmanová

Ing. Eva Lišková

Hana Ptáčková Vlková

Bod 8.

Projednání klíče k určení dalšího členského vkladu

Seznámení provedl ing. Marek Polák

Zvolení příspěvku do fondu oprav ve výši 2000,- Kč

Hlasování o určení výše dalšího členského podílu :

Varianta 1.- snížení ceny b.j. v nástavbě a zvýšení ceny ostatních bytů :

pro: 7 proti: 22

Varianta 2.- rozpočítání kupní ceny domu dle plochy bytu :

pro: 21 proti :5 zdrželo se :3 **schváleno**

p. Rošický žádá o zapsání svého požadavku aby družstvo neslo zodpovědnost za bytové jednotky ve vestavbách a jejich opravy

Usnesení : Bytové družstvo Sv.Čecha 99 se zavazuje poskytnout přednostně prostředky z fondu oprav na řešení oprav azbestových vestaveb až do výše slevy poskytnuté městem Brnem ve výši 1442 778 ,- Kč.

Hlasování o usnesení: pro : 28 proti :1 zdrželo se 0 schváleno

Bod 9. Seznámení s interními směrnicemi družstva

provedla Ing. Eva Lišková

Bod 10. Seznámení s plánem dalšího postupu při odkupu domu a možnosti společného úvěru

provedla paní B . Bursáková

Oznámeno zájemcům o společný úvěr aby kontaktovali paní Bursákovou do 15.12.2010.

V diskuzi dále zazněla připomínka , že fond oprav neobsahuje položku za společné služby a vodné .

Po skončení diskuze byla schůze ukončena ve 20.45.