

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Bytové družstvo Sv. Čecha 99, družstvo
se sídlem Brno, Královo Pole, Svatopluka Čecha 1954/99d,
PSČ 612 00
IČO: 292 63 123
- zastoupené předsedou představenstva:
Bronislavou Bursákovou, r.č.: 635305/1122
bytem Brno, Královo Pole, Svatopluka Čecha 1954/99d,
PSČ 612 00
- místopředsedou představenstva:
Ing. Markem Polákem, r.č.: 640930/2020
bytem Brno, Královo Pole, Svatopluka Čecha 1953/99b,
PSČ 612 00
- 3. Předmět prodeje:** Domovní celek - bytový dům č. p. 1952, Svatopluka Čecha 99a, postavený na zastavěné ploše p. č. 3672, bytový dům č. p. 1953, Svatopluka Čecha 99b, postavený na zastavěné ploše p. č. 3673, bytový dům č. p. 1955, Svatopluka Čecha 99c, postavený na zastavěné ploše p. č. 3674, bytový dům č. p. 1954, Svatopluka Čecha 99d, postavený na zastavěné ploše p. č. 3675, vše v Brně, k.ú. Královo Pole, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky.
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši 9 958 183,- Kč
- 5. Splatnost:** 9 958 183,- Kč před podpisem smlouvy
- 6. Věcné břemeno:** Nesjednává se
- 7. Zástavní právo:** Sjednává se ve prospěch Volksbank CZ, a.s.
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :** Smluvní strany se dohodly, že prokáže-li kupující nebo společenství vlastníků jednotek, vzniklé v důsledku převodu vlastnictví kupujícím vymezených jednotek, do tří let od podpisu kupní smlouvy, že vynaložil(o) náklady na městem předem schválenou opravu inženýrských sítí, technických zařízení budov, pláště domu, střechy, nosné konstrukce či na odstranění zemní vlhkosti, a že provedl(o) tyto opravy v souladu se stavebními předpisy a nezměnil(o) účel užívání bytů, poskytne mu město po dokončení opravy úhradu prokázaných nákladů, maximálně však do výše 40 % kupní ceny domovního celku, což je do částky 4 343 223,- Kč.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitostech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, a.s., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závašova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitostí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji pozemků případně jejich částí – p.č. 3672 – zast. plocha a nádvoří, p.č. 3673 – zast. plocha a nádvoří, p.č. 3674 – zast. plocha a nádvoří, p.č. 3675 – zast. plocha a nádvoří, p.č. 3680 - zahrada, p.č. 3682/3 – ost. plocha, p.č. 3679/2 – ost. plocha, vše v Brně, k.ú. Královo Pole, a to do 150 dnů od právní moci rozhodnutí o nároku na vydání těchto pozemků dle zák. č. 229/1991 Sb., vydaném ve správním, případně v soudním řízení, a to v případě, zůstanou-li tyto pozemky, či jejich části v majetku statutárního města Brna. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu pozemků stanovenou znaleckým posudkem – cenou obvyklou v místě a čase s poskytnutím slevy podle způsobu platby dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor platných v době uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví domů.

Kupující se zavazuje, že převede bezúplatně dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, všechny bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců – fyzických osob, které jsou členy kupujícího, to znamená vyjma bytové jednotky č. 8 v domě Sv. Čecha 99d, a to do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje, že splnění tohoto závazku doloží prodávajícímu v uvedené lhůtě uzavřenými smlouvami o převodu vlastnictví jednotek a po zápisu vkladu vlastnických práv členů kupujícího výpisem z katastru nemovitostí.

Pro případ nesplnění výše uvedeného závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 12 352 563,- Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 60 dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění tohoto závazku. Kupující bere na vědomí, že v tomto případě mu nebude poskytnuta úhrada nákladů na opravy nemovitosti dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje.

Prodávající neuplatní smluvní pokutu v případě, nedojde-li ke splnění závazku bez zavinění kupujícího a jeho členů.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovitostí za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 1 079 125,- Kč vztahující se k převodu bytové jednotky č. 8, v domě Sv. Čecha 99d.

Jedná se o podporu de minimis v souladu s Nařízením Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, zveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 379 dne 28.12.2006.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitostí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství a nařízení Rady ES č. 659/1999, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).