

# SMĚRNICE č. 1/2011

## ZÁSADY PRO FINANCOVÁNÍ ÚDRŽBY A OPRAV

1. Představenstvo družstva je oprávněno operativně objednávat, převzít a dávat příkazy k proplacení drobných oprav, úprav, údržby domů družstva do 20.000,- Kč nebo si zvolit správce nemovitosti, který tuto činnost obstarává.
2. Neodkladnou havarijní službu zajišťují družstvu firmy vybrané představenstvem družstva. V případě neodkladné potřeby (havárie) není částka nutná pro zajištění nezbytné opravy omezena. V nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda a dále člen představenstva podle pořadí schváleného představenstvem, který podepisuje objednávku, fakturu nebo doklad o převzetí prací v zastoupení.
3. Objednávky prací většího rozsahu (od 20.000,- Kč do 100.000,- Kč) jsou realizovány ve smyslu plánu oprav a údržby na základě výběrového řízení, které provádí představenstvo družstva alespoň ze tří různých nabídek. Podpisové právo se u takovýchto zakázek řídí stanovami družstva.
4. Objednávky prací rozsahu nad 100.000,- Kč jsou realizovány po odsouhlasení členskou základnou a ve smyslu plánu oprav a údržby na základě výběrového řízení, které provádí představenstvo družstva po získání alespoň třech různých nabídek. Podpisové právo se u takovýchto zakázek řídí stanovami družstva.
5. Opravy hrazené nájemcem bytu jsou řešeny Občanským zákoníkem § 687 odst. 2 a § 5 Nařízení vlády č. 258/1995 Sb.

Tato směrnice nabývá účinnosti po odsouhlasení členskou základnou ve smyslu stanov a dnem odkoupení domu družstvem od původního vlastníka.

V Brně, dne .....2011