



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012

Společenství Sv. Čecha 99, Brno

1. Činnost společenství v roce 2012

V prosinci 2011 převedením bytových jednotek do osobního vlastnictví členů Bytového družstva Sv. Čecha 99 vzniklo společenství vlastníků bytových jednotek s názvem Společenství Sv. Čecha 99, Brno. Dne 9. prosince 2011 se za účasti notářky JUDr. Bartákové konala ustavující schůze společenství, které převzalo činnosti družstva, jako je správa vlastního majetku, pronájem bytových a nebytových prostor. Dále převzalo správu, provoz, údržbu a opravy domovního a bytového fondu, rekonstrukce a modernizace objektů.

Členem společenství se automaticky stává každý nový vlastník jednotky v objektu na adrese Sv. Čecha 99 A, B, C, D.

Cílem činnosti společenství v roce 2012 bylo především čerpání příspěvku na opravy z rozpočtu města Brna ve výši 4 343 223 Kč dle kupní smlouvy. V prosinci 2011 byla dokončena výměna všech oken, vstupních dveří a sklepních oken a zahájeny práce na opravách vodoinstalace, schránek a zvonků. Během roku 2012 podle plánu oprav pokračovaly práce opravami fasády, zateplením, údržbou balkonů a střechy.

2. Výbor společenství

Výbor pracoval ve složení: Bronislava Bursáková – předsedkyně výboru,
Ing. Marek Polák – místopředseda výboru,
Jana Pluháčková – členku výboru zastupuje Miroslav Blovský.

3. Hospodaření společenství v roce 2012

Společenství Sv. Čecha 99, Brno vede řádné účetnictví a má u Volksbank CZ, a.s. zřízeny dva bankovní účty. Na těchto dvou účtech a v pokladně společenství sdružuje zejména prostředky fondu oprav, fondu provozu, fondu pojištění a fondu služeb. Na spořicímu účtu jsou uloženy prostředky na případný nákup pozemků. Problematika pozemků pod nemovitostí a zahradami nebyla k 31. prosinci 2012 zcela vyřešena. Část pozemků pod zahradami byla vrácena v restituci vlastníkům z Prahy.

V průběhu roku byly hrazeny revize plynu, požární a hromosvodů, oprava plynu, dokončení výměny vodoměrů a bylo zahájeno odstraňování závadného stavu bytů v půdní nástavbě.

Čerpání prostředků z jednotlivých fondů a zůstatky jsou uvedeny v tabulce hospodaření společenství v roce 2012.

4. Hodnocení

Společenství Sv. Čecha 99, Brno a jeho orgány v průběhu roku 2012 svědomitě plnily své cíle a poslání. Výbor společenství děkuje nájemníkům a vlastníkům jednotek za spolupráci při dosažení účelu svého založení a za spolupráci a vstřícnost během oprav a údržby nemovitosti.

příjmy SVJ

Hospodaření Společenství Sv. Čecha 99, Brno

pokladna 2011	0,00
banka 2011	0,00
vklad do SVJ	14 000,00
fond úklidu	36 000,00
úroky	7 310,31
vklad do SVJ navíc	1 770,00

město Brno	4 343 204,80	4 343 223,00	částka dle kupní smlouvy
fond oprav	403 778,40	= 35 271 x 12 = 423 252,00	- 19 473,60 revize
fond provozu	87 564,00	= 12 157 x 12 = 145 884,00	- 58 320,00 správa Ledok
za opravu plynu	1 002,00		4 860/měsíc
fond pojištění	36 528,00	= 3 044 x 12	
přeplatek pojistky	304,00		
fond služeb	- 1 545,05	= 1 500 x 12 = 18 000,00	- 2 114,45 služby SIPO
	4 929 916,46		- 17 430,60 přesun do BD

výdaje SVJ

zůstatky

úklid a odměny	38 000,00	19 310,31			
výměna oken	1 429 211,00		rok 2011	skutečnost	zapůjčeno
fasáda	2 356 457,00	557 536,80	878 993,50	- 321 456,70	z pozemků
opravy nástavby	190 276,00				
zvonky	57 666,00	155 836,40	fond oprav		
vodoměry	3 739,00				
střecha a balkony	34 446,00				
opravy plynu	20 706,00	24 791,00	fond provozu		
nákup materiálu	3 882,00				
vedení účtu	3 403,00	- 4 948,05	fond služeb		
právní služby	12 694,00				
poplatky, poštovné	374,00	6 534,00	fond pojištění		
pojištění	17 230,00	761 832,46			
	4 168 084,00				

zůstatek	761 832,46	pokladna	33 655,00	účet běžný	234 798,28	účet spořicí	493 379,18
				k 15. 1. 2013			

V roce 2011 byla družstvem hrazena záloha 40 000 Kč na zvonky a platba 878 993,50 Kč za vodu.

V roce 2012 byly z fondu oprav uhrazeny revize		plynu	7 080,00
		požární	7 689,60
		hromosvodů	4 704,00
		celkem	19 473,60
opravy hrazené městem			
voda	878 993,50		
fasáda	2 356 457,00		
okna	1 429 211,00	od města Brna	
celkem	4 664 661,50	- 4 343 204,80	321 456,70 z pozemků

na pozemky složeno	825 781,01	zvonky	z pozemků
předběžně zapůjčeno	379 000,00	- 57 666,00	321 334,00

Členská schůze společenství byla seznámena s výroční zprávou o činnosti a hospodaření společenství a bere ji na vědomí.

V Brně dne 31. ledna 2013

Bronislava Bursáková
předsedkyně výboru společenství

Ing. Marek Polák
místopředseda výboru společenství