



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

Společenství Sv. Čecha 99, Brno

1. Činnost společenství v roce 2017

Společenství Sv. Čecha 99, Brno vzniklo v prosinci 2011 převedením bytových jednotek do osobního vlastnictví členů Bytového družstva Sv. Čecha 99. Společenství má 31 členů, kterým se automaticky stává každý nový vlastník bytové jednotky na adrese Sv. Čecha 99. Činností společenství je správa vlastního majetku, pronájem nebytových prostor, provoz, údržba a opravy domovního fondu. Vedle oprav, pravidelných kontrol a revizí bylo v roce 2017 provedeno zejména zateplení sklepů, vymalování chodeb, dokončení nové vodovodní přípojky a výměna vodoměrů.

2. Výbor společenství

Výbor pracoval ve složení: Bronislava Bursáková - předsedkyně, Marek Polák - místopředseda a Ctibor Ondruška - člen výboru.

3. Hospodaření společenství v roce 2017

Společenství Sv. Čecha 99, Brno vede řádné účetnictví a má u Sberbank CZ zřízeny dva bankovní účty. Na těchto účtech a v pokladně společenství sdružuje zejména prostředky fondu oprav, fondu provozu, fondu pojištění a fondu služeb.

| Hospodaření společenství 2017 | Příjmy | Výdaje | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Platby do fondů přes SIPO | 520 280,80 | | | |
| Platby do fondů na účet | 3 279,00 | | | |
| Vyúčtování vody a společné energie | 42 985,74 | 15 789,26 | | |
| Úroky | 21,61 | | | |
| Daň z úroků | | 4,12 | | |
| Zateplení sklepů | | 302 785,00 | | |
| Malování chodeb | | 177 558,00 | | |
| Vodovodní přípojka | | 113 183,00 | | |
| Výměna vodoměrů | | 36 506,00 | | |
| Seřízení oken a dveří | | 9 463,00 | | |
| Vytýčení sítí | | 8 153,00 | | |
| Kontejnery a uložení odpadů | | 8 228,00 | | |
| Správa nemovitosti | | 58 806,00 | | |
| Vložkování komínů | | 35 000,00 | | |
| Platba za web | | 2 448,00 | | |
| Pojištění | | 13 541,00 | | |
| Bankovní poplatky | | 2 955,00 | | |
| Právní úkony a úřední poplatky | | 2 585,45 | | |
| Nákup materiálů, údržba a úklid | | 4 868,00 | | |
| Hospodářský výsledek roku 2017 | 566 567,15 | 791 872,83 | -230 305,68 | |
| | Pokladna | Běžný účet | Spořicí účet | Celkem |
| Převod z roku 2016 | 307,00 | 236 470,96 | 705,38 | 237 483,34 |
| Převod do roku 2018 | 111,00 | 6 358,23 | 708,43 | 7 177,66 |

4. Hodnocení

Společenství Sv. Čecha 99, Brno a jeho orgány v průběhu roku 2017 plnily své úkoly. Výbor společenství děkuje vlastníkům bytových jednotek a nájemníkům za spolupráci a vstřícnost během oprav a údržby nemovitosti. Členská schůze společenství byla seznámena s Výroční zprávou za rok 2017 o činnosti a hospodaření společenství a bere ji na vědomí.

V Brně dne 25. ledna 2018

Bronislava Bursáková
předsedkyně výboru společenství

Ing. Marek Polák
místopředseda výboru společenství